



Vlaanderen
is energie en klimaat

Energiehuis Westhoek helpt je energie te besparen en draagt zo bij aan de klimaatdoelstellingen van Vlaanderen. Samen maken we de Westhoek én Vlaanderen energiezuiniger.

ALLE ADVIES
VOOR JE
RENOVATIE
VIND JE OP



PLAATS!

bij **ENERGIE**huis
DIENSTVERLENENDE VERENIGING
WESTHOEK

www.energiehuiswesthoek.be

Mijn EPC-labelpremie



Heb je vragen over je renovatie en woon je in één van deze gemeenten van de Westhoek?

**Scan de QR-code
en vul het formulier in.**

Of stel je vraag via
energiehuis@dvvwesthoek.be



Inhoudsopgave

Wat is de Mijn EPC-labelpremie?:	3
Wie kan de Mijn EPC-labelpremie aanvragen?:	3
Hoe worden de inkomenscategorieën bepaald?	4
Hoe vraag ik de Mijn EPC-labelpremie aan?:	6
Het lukt me niet om de premie aan te vragen?	10

Wat is de Mijn EPC-labelpremie?:

Mijn EPC-labelpremie is een premie van de Vlaamse overheid voor grondige energiebesparende werkzaamheden in een woning of een appartement. Hebt u een woning of appartement met een slecht EPC-label, opgemaakt vanaf 2019? Als u deze binnen de 5 jaar zo grondig renoveert dat het EPC-label aanzienlijk verbetert, dan komt u mogelijk in aanmerking voor deze premie.

Let op! Om de EPC-labelpremie te kunnen aanvragen, moet je aan volgende voorwaarden voldoen:

- Je woning beschikt over een E - of F -label en maakt minimaal de sprong naar een C-label. Je appartement beschikt over een D-, E – of F -label en maakt minimaal de sprong naar een B-label.
- Je EPC van VOOR de werken dateert van na 01/01/2019.
- Je beschikt over een EPC na voltooiing van de werken.

Wie kan de Mijn EPC-labelpremie aanvragen?:

Voor aanvragen vanaf 2025 komt u enkel als eigenaar/houder van zakelijk recht van de woning in aanmerking voor deze premie. De volgende zakelijke rechten komen in aanmerking:

- volle eigendom
- naakte/blote eigendom
- vruchtgebruik (inclusief recht van gebruik en/of bewoning als dit notarieel werd vastgelegd)
- erfpacht
- recht van opstal
- mede-eigendom

Er zijn verschillende doelgroepen die de hoogte van Mijn EPC-labelpremie bepalen:

- Eigenaar-bewoner
- Eigenaar-verhuurder aan een woonmaatschappij
- Eigenaar en private verhuurder of niet-verhuurder en niet-bewoner

Hoe worden de inkomenscategorieën bepaald?

Voor aanvragen van Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 wijzigt de premiehoogte voor eigenaars-bewoners naar analogie met de inkomenscategorieën van [Mijn VerbouwPremie](#).

U kunt Mijn EPC-labelpremie aanvragen voor een woning of appartement dat u op de aanvraagdatum als hoofdverblijfplaats bewoont in het Vlaams gewest, volgens het bevolkingsregister. U bent uiteraard ook eigenaar van de woonst. Hieronder valt volle eigendom, vruchtgebruik (inclusief recht van gebruik en/of bewoning), erfpacht, recht van opstal of mede-eigendom.

Het inkomen van de eigenaar(s) en de gezinssituatie bepalen tot welke inkomenscategorie u behoort. Hoe lager het gezinsinkomen, hoe hoger het [bedrag van Mijn EPC-labelpremie](#).

Eigenaar-Bewoner

Inkomensgrenzen bij aanvraag in 2025

	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
Alleenstaande	≤ 42.340 euro	> 42.340 euro - ≤ 53.880 euro	> 53.880 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste
Samenwonende (meerdere eigenaar-bewoners en/of eigenaar-bewoner en wettelijke partner)	≤ 59.270 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste	> 76.980 euro, te verhogen met 4.320 euro per bijkomend persoon ten laste

Eigenaar en verhuurder aan een woonmaatschappij

Zowel particulieren (natuurlijke personen) als rechtspersonen (bijvoorbeeld ondernemingen, vzw's, gemeenten) die eigenaar zijn en hun woning of appartement verhuren via een woonmaatschappij komen in aanmerking voor Mijn EPC-labelpremie.

Als u de woning of het appartement verhuurt aan een woonmaatschappij komt u in aanmerking voor het hoogste [premiebedrag](#), ongeacht uw inkomen. Dit premiebedrag komt overeen met het premiebedrag voor een eigenaar-bewoner uit de laagste inkomenscategorie. Om in aanmerking te komen, moet u bij de aanvraag van de premie een ondertekende en lopende huurovereenkomst van minstens 9 jaar met een woonmaatschappij kunnen voorleggen. Woonmaatschappijen komen niet in aanmerking voor Mijn EPC-labelpremie voor de sociale woningen in hun patrimonium.

Andere eigenaar

Ook wie zijn woning niet zelf bewoont of niet verhuurt via een woonmaatschappij komt als eigenaar in aanmerking voor Mijn EPC-labelpremie. Het gaat dan om particulieren, ondernemingen of andere rechtspersonen die eigenaar zijn en de woning verhuren via de private huurmarkt, of gewoonweg niet verhuren.

Deze doelgroep komt enkel in aanmerking voor het [premiebedrag](#) dat overeenstemt met de hoogste inkomenscategorie (of laagste premiebedrag). Ook wie naakte of blote eigenaar is van de woning/wooneenheid valt onder deze doelgroep.

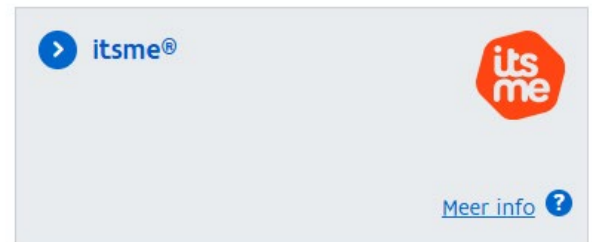
Hoe vraag ik de Mijn EPC-labelpremie aan?:

1. Surf naar <https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-epc-labelpremie>.
2. Klik op het blauwe balkje bovenaan de webpagina:

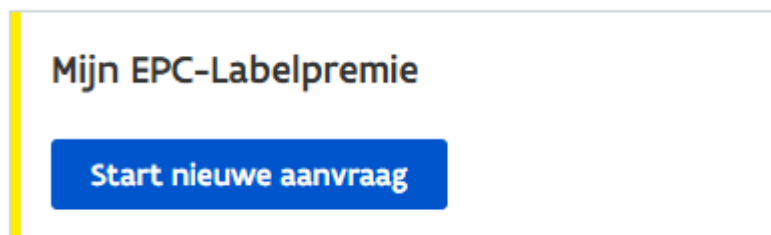
Vraag Mijn EPC-labelpremie aan via Mijn VerbouwLoket

Ga naar Mijn VerbouwLoket [↗](#)

3. Log in met uw identiteitskaart + pincode of met Itsme.



4. Klik op het blauwe balkje bovenaan de webpagina:



5. Er worden gegevens opgehaald:



6. Er wordt een concept opgestart:

25-CONCEPT-EPC-

7. Je klikt op Uitvoeren.



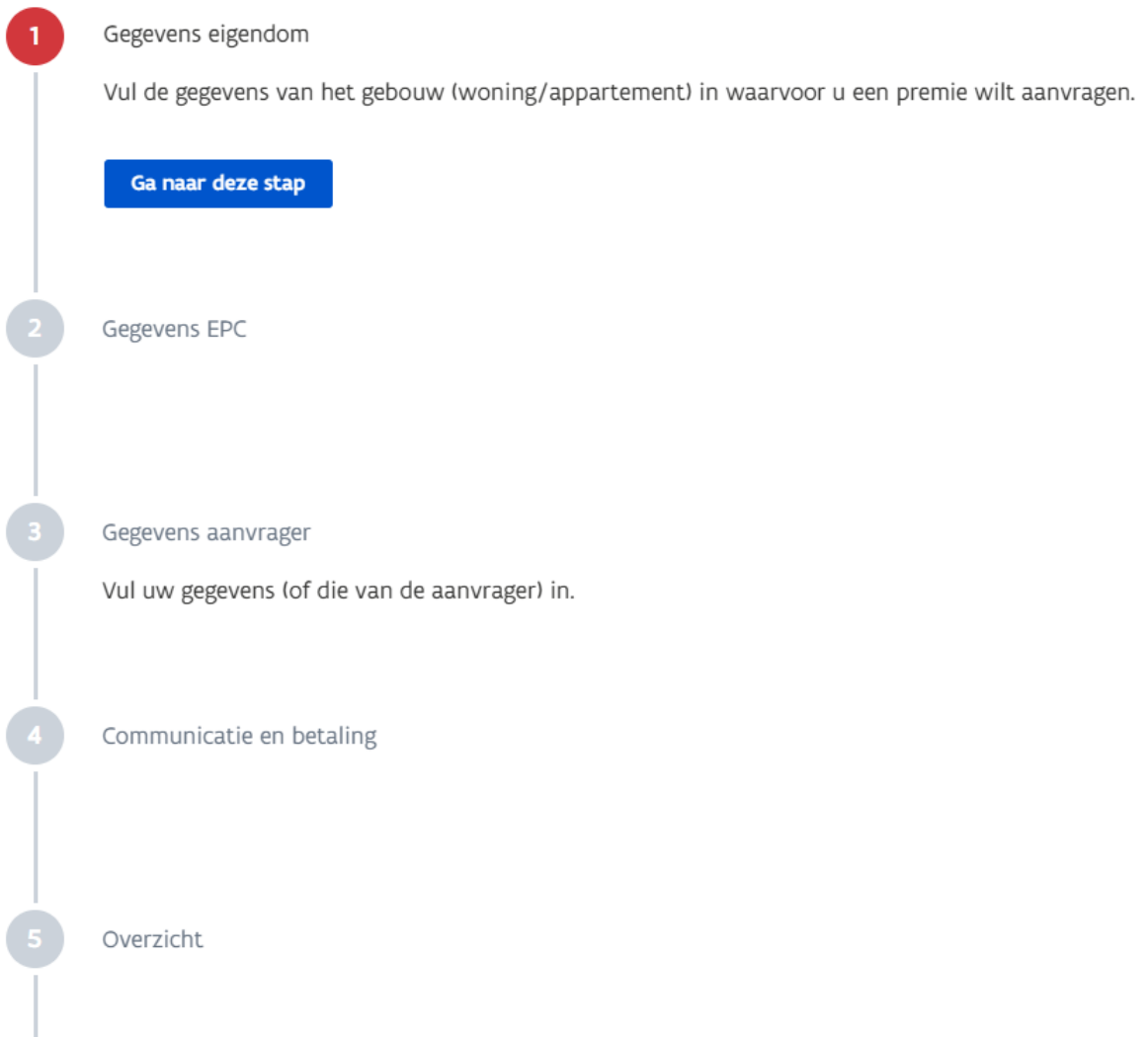
Te nemen dossieracties

Vervolledig gegevens eigendom

Uitvoeren

8. Vul de nodige stappen in, bepaalde gegevens staan vooraf ingevuld ter controle, andere gegevens moet je zelf aanvullen. Gebruik hiervoor zeker een actief mailadres! Nadat alles is ingevuld, klik je op volgende.

Stappenoverzicht



9. Hier geef je aan voor welke eigendom je de EPC-Labelpremie wil aanvragen.



Eigendom(men) gevonden

We hebben uw eigendom teruggevonden in onze database. Hieronder kunt u deze eigendom bevestigen en vervolgens doorgaan met de premieaanvraag.

Indien u over meerdere eigendommen beschikt, dient u de eigendom waarvoor u een premieaanvraag indient, aan te kruisen.

Voor welk eigendom/adres wilt u deze premie aanvragen?

① Duid het vinkje aan van het adres waarvoor u de premie aanvraagt.

In dezelfde stap zal je ook de EAN van je elektriciteitsmeter moeten invullen. Deze vind je op je meest recente afrekening van de elektriciteit. Als deze correct werd ingevuld, moeten de 2 adressen gelijk zijn.

10. Daarna ga je door naar de stap Vervolledig gegevens EPC:



Te nemen dossieracties

Vervolledig gegevens EPC

Uitvoeren

11. Als de certificaten voor uw eigendom correct en geldig zijn, zal je in deze stap ze kunnen aanklikken.

EPC-certificaat voor aanvang van de renovatiewerken

① Onderstaande velden verwijzen naar het EPC-certificaat voor aanvang van de renovatiewerken.

Certificaatnummer *

n.v.t.

Datum van uitgifte *

n.v.t.

EPC-label zoals vermeld op het certificaat: *

n.v.t.

- ☐ Klik hier in het geval uw EPC-certificaat niet correct is, zodat u het handmatig kunt invullen

EPC-certificaat na afloop van de renovatiewerken

① Onderstaande velden verwijzen naar het EPC-certificaat na afloop van de renovatiewerken.

Certificaatnummer *

n.v.t.

Datum van uitgifte *

n.v.t.

EPC-label zoals vermeld op het certificaat: *

n.v.t.

- ☐ Klik hier in het geval uw EPC-certificaat niet correct is, zodat u het handmatig kunt invullen

- ☐ Ik heb bovenstaande informatie gecontroleerd *

Gelieve bovenstaande informatie te controleren.

12. Dan hoef je in de volgende stappen enkel nog jouw persoons- en contactgegevens in te vullen en in te dienen!
13. Als laatste stap krijg je een overzicht ter controle, als alles correct werd ingevuld; kan je indienen!
14. Proficiat, de EPC-labelpremie werd succesvol aangevraagd!

Het lukt me niet om de premie aan te vragen?

Ondervind je problemen bij je aanvraag kan je altijd terecht bij je lokaal bestuur of Energiehuis Westhoek om je hierin bij te staan!

Neem zeker contact met ons op!