



Vlaanderen
is energie en klimaat

Energiehuis Westhoek helpt je energie te besparen en draagt zo bij aan de klimaatdoelstellingen van Vlaanderen. Samen maken we de Westhoek én Vlaanderen energiezuiniger.

ALLE ADVIES
VOOR JE
RENOVATIE
VIND JE OP



PLAATS!

bij **ENERGIE**huis
DIENSTVERLENENDE VERENIGING
WESTHOEK

www.energiehuiswesthoek.be

Mijn VerbouwLening Private Verhuur



Heb je vragen over je renovatie en woon je in één van deze gemeenten van de Westhoek?

**Scan de QR-code
en vul het formulier in.**

Of stel je vraag via
energiehuis@dvwesthoek.be



Inhoud

Mijn VerbouwLening.....	4
Wat is de Mijn VerbouwLening?.....	4
Inkomensgrenzen Mijn VerbouwLening eigenaar:	5
Inkomensgrenzen Mijn VerbouwLening verhuurder:	5
Wie komt in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening:	6
Mijn VerbouwLening voor verhuurders op de private huurmarkt	10
Wat zijn de verhuurvoorwaarden?	10
Woningovereenkomst.....	10
Hoofdverblijfplaats.....	10
Huurprijs.....	10
Parameters van de huurschatter	10
Maandelijkse korting op de huurprijs	10
Maximale begrenzing.....	11
Bepaling persoonsgegevens	11
Bepaling privacyverklaring	11
Geldig conformiteitsattest	11
Verduidelijking huurprijsberekening	12
Stap 1: berekenen van de maximale huurprijs (exclusief korting)	12
Stap 2: Maandelijkse korting	12
Stap 3: begrenzing van toepassing	13
Stap 4: huurprijs opnemen in woninghuurovereenkomst.....	14
Hoe verloopt de controle van de voorwaarden?	15
Welke documenten bezorg ik aan Wonen in Vlaanderen?	15
Wanneer bezorg ik de verplichte documenten aan Wonen in Vlaanderen?	15
Hoe bezorg ik deze documenten aan Wonen in Vlaanderen?	15
Hoe verloopt de controle?	15
Beslissing tot voortzetting van Mijn VerbouwLening tegen de wettelijke rentevoet	16
Beroep tegen beslissing van Wonen in Vlaanderen	16
Hoe vraag ik de Mijn VerbouwLening aan?	17
Start aanvraag Mijn VerbouwLening	17
Stap 1: Algemene gegevens	20
Stap 2: Gegevens gebouw	22
Stap 3: Selectie categorieën van werken	25
Wat is een geldige offerte?	26

Buitenmuur	27
Dak.....	30
Vorbereidingswerken elektriciteit en sanitair	32
Ramen en deuren	35
Vloer	37
Vorbereidingswerken voor isolatie	38
Warmtepomp.....	39
Warmtepompboiler	41
Zonnepanelen	42
Aansluiting warmtenet.....	43
Stap 4: Opladen van attesten, offertes en bijlages	44
Stap 5: Gegevens lening	46
Stap 6: Huidige financiële toestand	47
Waar moet ik rekening mee houden bij krediet/lening?	48
Waar moet ik rekening mee houden bij vaste uitgave?	50
Waar moet ik rekening mee houden bij Inkomen?	51
Stap 7: Communicatie	52
Stap 8: Overzicht	53

Mijn VerbouwLening

Wat is de Mijn VerbouwLening?

De Mijn VerbouwLening is een voordelige renovatielening van de Vlaamse Overheid, met het Energiehuis DVV Westhoek als kredietverstrekker in de Westhoek.

Voor werken aan dak, buitenmuur, ramen en deuren, vloer, voorbereidingswerken sanitair en elektriciteit en voorbereidingswerken isolatie moet de woning aangesloten zijn op het elektriciteitsnetwerk vóór 1 januari 2006 of de eerste ingebruikname ervan moet dateren van vóór 1 januari 2006.

Voor investeringen in (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler, zonnepanelen, volstaat het dat de woning of het gebouw:

- vóór 1 januari 2014 aangesloten is op het elektriciteitsdistributienet
- of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de wettelijk (decretaal) voorziene termijn.

Als eigenaar kan je maximaal € 60.000 lenen op een maximale duurtijd van 25 jaar.

Als Vereniging van Mede-eigenaars kan je maximaal € 60.000 + € 25.000 per appartement op maximaal 25 jaar lenen (enkel voor werken aan gemene delen).

Voor VME's telt deze aanvraagprocedure NIET. Ben je als VME geïnteresseerd in de Mijn VerbouwLening, neem dan contact op met Energiehuis DVV Westhoek op vme.energiehuis@dvwesthoek.be of op 051 97 04 22, steeds bereikbaar tussen 9u en 12u.

De Mijn VerbouwLening kan op elk moment geannuleerd worden na schriftelijke kennisgeving aan energiehuis@dvwesthoek.be.

Afhankelijk van de fase waarin de lening zich bevindt, zal de procedure om te annuleren anders verlopen.

Onderstaande wordt bij een Mijn VerbouwLening NIET aangerekend:

- Dossierkosten
- Administratiekosten
- Wederbeleggingsvergoeding

De Mijn VerbouwLening discrimineert niet op leeftijd.

De Mijn VerbouwLening kan worden aangevraagd door:

- ✓ Middelste inkomenscategorie 2
- ✓ Laagste inkomenscategorie Categorie 3
- ✓ Laagste inkomenscategorie Categorie 4
- ✓ Voor private verhuur en verhuur via een woonmaatschappij zijn er geen inkomensgrenzen.

Particuliere eigenaar-bewoners die een andere woning of bouwgrond in volledige volle eigendom hebben, komen niet langer in aanmerking voor Mijn VerbouwLening. U wordt dus niet uitgesloten wanneer u een andere gedeeltelijke eigendom heeft. U vindt hierover meer informatie op de pagina '[Eigendomsvoorwaarde voor eigenaar-bewoners bij Mijn VerbouwPremie](#)'. Deze eigendomsvoorwaarde geldt niet voor de sociale en geconventioneerde verhuurders en evenmin voor de niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen voor werken aan gebouwen waarop zij een zakelijk recht hebben gevestigd en die bestemd zijn voor eigen gebruik.

Let op! Geld lenen kost ook geld!

Inkomensgrenzen Mijn VerbouwLening eigenaar:

Alleenstaande: maximaal inkomen van 55.020 euro.

Alleenstaande met 1 persoon ten laste of koppel zonder persoon ten laste: maximaal inkomen van 78.610 euro. Dit bedrag wordt met 4.420 euro verhoogd per persoon extra ten laste.

Er wordt rekening gehouden met het afzonderlijk en belastbaar inkomen dat vermeld staat op het laatst beschikbare aanslagbiljet personenbelasting op het ogenblik dat u de Mijn VerbouwLening aanvraagt.

Inkomensgrenzen Mijn VerbouwLening verhuurder:

Geen inkomensgrenzen.

Wie komt in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening:

- ✓ Particuliere eigenaar-bewoner:
De aanvrager is eigenaar van de woning en is er gedomicilieerd of brengt de domicilie binnen de 36 maanden in orde.
Inkomenscategorie wordt berekend op het inkomen van de eigenaars en alle wettelijke partners.
- ✓ Particuliere verhuur
Er zijn wel enkele bijkomende voorwaarden om als private verhuurder de Mijn VerbouwLening te krijgen zoals een maximale huurprijs, een maandelijkse korting op de huurprijs,... Wie zijn woning op de private huurmarkt verhuurt, moet bij het aangaan van Mijn VerbouwLening beschikken over een geschreven [verklaring op eer](#) waarin men verklaart zich als verhuurder te houden aan de opgelegde voorwaarden. U leest op de pagina '[Mijn VerbouwLening voor verhuurders op de private huurmarkt](#)' welke de voorwaarden precies zijn en hoe Wonen in Vlaanderen dit zal controleren.
- ✓ Particuliere verhuurder aan een woonmaatschappij
Men moet beschikken over een [geschreven huurbelofte](#) met de woonmaatschappij (sociaal verhuurkantoor) voor de verhuur van de woning (een echte huurovereenkomst moet er op het moment van de aanvraag nog niet zijn).
- ✓ Vereniging van Mede-Eigenaars
De VME moet een kredietverzekering nemen als waarborg voor de lening.
De VME kan lenen voor alle categorieën die onder de Mijn VerbouwLening vallen, maar enkel voor werken aan de gemene delen.
- ✓ Niet-commerciële instelling, coöperatieve vennootschap, VZW
Men heeft zakelijk recht op het gebouw en wendt het gebouw aan voor eigen gebruik.
Of
Men verhuurt de woning via particuliere verhuur of verhuur via een woonmaatschappij.

VERKLARING OP EREWOORD – Mijn VerbouwLening – particuliere verhuur (sjabloon)

Ondergetekende,

(Schrap wat niet van toepassing is)

- a) ... (na(a)m(en) en voorna(a)m(en), adres en rijksregisternummer particuliere eigenaar(s))
- b) ... (naam, adres en ondernemingsnummer rechtspersoon niet-commerciële instelling), vertegenwoordigd door ... (naam en voornaam)
- c) ... (naam, adres en ondernemingsnummer rechtspersoon coöperatieve vennootschap), vertegenwoordigd door ... (naam en voornaam)

die een Mijn VerbouwLening aanvraagt bij het Energiehuis voor de woning, met adres te ... (adres dat in het Vlaamse Gewest ligt), en die als volgt wordt beschreven: ... (omschrijving van het gehuurde goed)¹,

verklaart hierbij op erewoord de woning, na uitvoering van de werken waarvoor de Mijn VerbouwLening wordt aangevraagd, voor een termijn van minstens negen jaar te verhuren aan een gezin of alleenstaande met een woninghuurovereenkomst voor hoofdverblijfplaatsen.²

De ondergetekende verklaart op erewoord om expliciet in woninghuurovereenkomst de basishuurprijs en de maandelijkse korting³ op te nemen. De basishuurprijs wordt daarbij begrensd door de (geïndexeerde) maximale huurprijs van de woning⁴. *Indien de aanvrager een Mijn VerbouwLening aanvraagt tijdens een lopende huurovereenkomst⁵, neemt hij deze voorwaarden op in een addendum bij de woninghuurovereenkomst.*

De ondergetekende verklaart op erewoord om expliciet in de woninghuurovereenkomst op te nemen dat Wonen in Vlaanderen de persoonsgegevens van de aanvrager van de Mijn VerbouwLening en/of de verhuurder en de huurder⁶ controleert. *Indien de aanvrager een Mijn VerbouwLening aanvraagt tijdens een lopende huurovereenkomst⁷, neemt hij deze voorwaarde op in een addendum bij de woninghuurovereenkomst.*

De ondergetekende verklaart op erewoord om expliciet in de woninghuurovereenkomst de vindplaats van de privacyverklaring die Wonen in Vlaanderen ter beschikking stelt, op te nemen.⁸ *Indien de aanvrager een Mijn VerbouwLening aanvraagt tijdens een lopende huurovereenkomst⁹, neemt hij deze voorwaarde op in een addendum bij de woninghuurovereenkomst.*

De ondergetekende verklaart op erewoord gedurende de volledige duurtijd van de huurovereenkomst over een geldig conformiteitsattest¹⁰ te beschikken.

¹ Bijvoorbeeld: “leefruimte, keuken, badkamer, twee slaapkamers, berging, tuin en garage”.

² Een huurovereenkomst op basis van titel 2 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018.

³ De maandelijkse korting varieert tussen €20 en €80 en is afhankelijk van het ontleend bedrag.

⁴ De maximale huurprijs wordt vastgesteld op basis van het gemiddelde van de vork van de webtoepassing ‘huurschatter’. De maximale huurprijs verminderd met de maandelijkse korting bedraagt maximaal €900 (of €1000 in bepaalde steden).

⁵ Op basis van titel II van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018.

⁶ Vermeld in artikel 5.71/2, §2, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

⁷ Op basis van titel II van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018.

⁸ <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>

⁹ Op basis van titel II van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018.

¹⁰ Als vermeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Wie kan geen Mijn VerbouwLening krijgen?

- Particuliere eigenaar-bewoners die een andere woning of bouwgrond in volledige volle eigendom hebben, komen vanaf 1 januari 2026 niet langer in aanmerking voor Mijn VerbouwLening voor de eigen woning. U wordt dus niet uitgesloten wanneer u een andere gedeeltelijke eigendom heeft. U vindt hierover meer informatie op de pagina '[Eigendomsvoorwaarde voor eigenaar-bewoners bij Mijn VerbouwPremie](#)'.
- Sloot u een [renovatiekrediet met rentesubsidie](#) of een [Energiekening+](#) af? Dan komt u niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening. Het combineren van een renovatiekrediet en de Mijn VerbouwLening is niet mogelijk.
- U komt niet in aanmerking voor een woning die u niet zelf bewoont en die u ook niet verhuurt (zoals een tweede verblijf).
- Kocht u een woning of appartement met slecht energielabel aan (EPC-label E of F) aan tussen 1 januari 2023 en 31 december 2024? Dan kwam u in aanmerking voor een rentesubsidie (EPC-label E of F) en kunt u geen Mijn VerbouwLening voor deze woning krijgen gedurende 10 jaar. Ook als u een woning met slecht EPC aankocht in 2023 en 2024 en daarvoor geen hypothecair krediet afsloot, komt u niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening. Heeft uw aangekochte woning een label A tot D, dan kunt u wel Mijn VerbouwLening aanvragen. Voor een woning of appartement met slecht label (E of F) aangekocht vanaf 2025 komt u wel in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.
- Mijn VerbouwLening kan in combinatie met een lopende hypothecaire lening, voor zover er voldoende terugbetalingscapaciteit blijft. Dit zal blijken uit de kredietanalyse door het Energiehuis. Indien de centrale voor kredieten aan particulieren (CKP) aangeeft dat er geen lening mag verstrekt worden, dan mag het Energiehuis dat ook niet doen.
- Bent u nog geen eigenaar van de woning (bvb compromis getekend, maar nog geen akte verleden)? Dan kunt u nog geen Mijn VerbouwLening aanvragen.
- U komt gedurende een periode van 6 jaar niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening, als u voorheen al een Mijn VerbouwLening had afgesloten (en gestopt) voor hetzelfde onroerend goed of gedeelte ervan (lening stopzetten of vervroegde volledige terugbetaling).
- Voor de geconventioneerde en sociale huurwoningen die deel uitmaken van een project [Geconventioneerde verhuur](#) mag er geen Mijn VerbouwLening zijn of worden aangeaan.

Wat is er belangrijk om te onthouden?

- Een Mijn VerbouwLening aanvragen betekent niet dat je de lening automatisch toegekend krijgt. De beslissing om de lening al dan niet toe te kennen gebeurt door een onafhankelijke kredietcommissie na analyse van het dossier.
- Een dossier kan pas verwerkt worden als dit volledig en correct is.
Na indienen van het dossier wordt er via mail verwittigd als er stukken ontbreken of moeten aangepast worden.
Het is dan ook heel belangrijk dat de ingevulde contactgegevens bij aanvraag correct zijn.
Als het dossier volledig en correct is ingediend (dus klaar om te verwerken), sturen we je hiervan een bevestiging.
- Op moment van aanvraag mogen er nog geen facturen zijn! Facturen met datum van voor de aanvraagdatum komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening.
- Als je eigenaar bent van een appartement, kan je NIET lenen voor de werken aan de gemeenschappelijke delen. Je kan enkel lenen voor je eigen aandeel in de werken die worden uitgevoerd door de VME.
Je eigen aandeel in de werken wordt berekend op je aandeel in het gebouw, zoals vermeld in de basisakte van het gebouw en je eigen aankoopakte.
Wil je lenen voor werken aan de gemeenschappelijke delen, moet de offerte gericht zijn aan de VME en moet zowel de basisakte als je eigen akte worden aangeleverd.
Je kan Energiehuis DVV Westhoek altijd contacteren als dit niet duidelijk is voor je.
- Het kredietreglement wordt je bezorgd als de aanvraag ontvangen is door Energiehuis DVV Westhoek. Wens je het reglement te ontvangen voor je aanvraag, kan dit door aanvraag via mail op energiehuis@dvwesthoek.be.
Het kredietreglement bevat veel informatie over je rechten en plichten.
Neem dit zeker door!
- De Mijn VerbouwLening voor eigen bewoning is onderhevig aan domicilieplicht.
Dit wil zeggen dat je binnen de 36 maanden na ondertekening akte moet gedomicilieerd zijn in de eenheid waarvoor de Mijn VerbouwLening werd aangevraagd.
Om dit te bewijzen zal je na toekenning van de lening uit **eigen beweging** Energiehuis DVV Westhoek een correct attest van domicilie binnen de opgelegde termijn moeten bezorgen.
- Je kan lenen voor een bijkomende isolatielaag in de categorieën dak, vloer en buitenmuur. Om dit te doen moet je de bestaande laag kunnen bewijzen.
Geldige bewijsstukken hiervoor zijn een gedetailleerde factuur, aanvraag van een premie met bewijs van uitbetaling of een geldig EPC.

Mijn VerbouwLening voor verhuurders op de private huurmarkt

Wat zijn de verhuurvoorwaarden?

Bepaalde verhuurders (particulieren, niet-commerciële instellingen of coöperatieve vennootschappen) die hun woning aan een gezin of alleenstaande verhuren op de private huurmarkt, moeten bij het aangaan van Mijn VerbouwLening beschikken over een geschreven verklaring op eer (zie pagina 7 van deze handleiding) waarin men verklaart zich als verhuurder te houden aan de opgelegde voorwaarden.

Het agentschap Wonen in Vlaanderen controleert of de verhuring, na uitvoering van de werken waarvoor men de VerbouwLening aanging, aan de opgelegde voorwaarden voldoet.

Hiervoor moet u enkele bewijsstukken met betrekking tot de verhuring aan Wonen in Vlaanderen bezorgen.

Woningovereenkomst

U moet de woning moet verhuren aan een gezin of een alleenstaande met een woninghuurovereenkomst.

Hoofdverblijfplaats

De huurder moet zijn hoofdverblijfplaats hebben op het huuradres.

Huurprijs

De woninghuurovereenkomst vermeldt de huurprijs (exclusief maandelijkse korting).

Deze huurprijs (exclusief maandelijkse korting) mag niet hoger zijn dan de huurprijs vastgesteld op basis van het gemiddelde van de vork van de [huurschatter](#).

Een voorbeeld van de huurprijsberekening vindt u onder '[Verduidelijking huurprijsberekening](#)'.

Parameters van de huurschatter

U voegt de parameters van de [Huurschatter](#) bij de huurovereenkomst. Zowel de huurder als verhuurder ondertekenen dit voor akkoord.

U kunt de parameters in een PDF-versie downloaden op de [webtoepassing 'huurschatter'](#).

Maandelijkse korting op de huurprijs

U neemt in de woninghuurovereenkomst uitdrukkelijk een maandelijkse korting op de huurprijs op. De maandelijkse korting is afhankelijk van het geleende bedrag:

- tot en met 15.000 euro: 20 euro korting
- van 15.001 euro tot en met 30.000 euro: 40 euro korting
- van 30.001 euro tot en met 45.000 euro: 60 euro korting
- van 45.001 euro tot en met 60.000 euro: 80 euro korting

Maximale begrenzing

Het verschil tussen de huurprijs en de maandelijkse korting mag niet meer bedragen dan 963,29 euro, of voor een [aantal gemeenten](#), niet meer dan 1070,32 euro.

Als het verschil meer bedraagt dan moet de huurprijs begrensd worden zodat het verschil tussen de huurprijs (excl. maandelijkse korting) en de korting maximaal 963,29 euro (of 1070,32 euro) bedraagt.

Een voorbeeld van de huurprijsberekening en de begrenzing vindt u onder '[Verduidelijking huurprijsberekening](#)'.

Bepaling persoonsgegevens

De huurovereenkomst bevat een bepaling die vermeldt dat Wonen in Vlaanderen de persoonsgegevens controleert, die worden vermeld in artikel 5.71/2, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Voorbeeld:

“ De huurder en de verhuurder hebben uitdrukkelijk kennisgenomen dat het agentschap Wonen in Vlaanderen hun persoonsgegevens controleert. De persoonsgegevens worden vermeld in artikel 5.71/2, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Voormeld artikel bepaalt dat de volgende categorieën van persoonsgegevens kunnen worden opgevraagd en verwerkt:

- 1° persoonlijke identificatiegegevens;*
- 2° rijksregisternummer en identificatienummer van de sociale zekerheid;*
- 3° woningkenmerken;*
- 4° de huurgelden, vermeld in de huurovereenkomst en het addendum.”*

Bepaling privacyverklaring

De huurovereenkomst moet een verwijzing bevatten naar de vindplaats van de privacyverklaring van Wonen in Vlaanderen over de handhaving van MijnVerbouwLening.

Voorbeeld:

“De huurder en de verhuurder hebben uitdrukkelijk kennisgenomen van de privacyverklaring van het agentschap Wonen in Vlaanderen over de handhaving van de MijnVerbouwLening. Deze privacyverklaring vindt u op de website van [Wonen in Vlaanderen](#).”

Geldig conformiteitsattest

De verhuurder moet gedurende de hele duur van de verhuring over een geldig conformiteitsattest voor de woning beschikken.

Een conformiteitsattest voor uw huurwoning vraagt u aan bij de gemeente. Hoe u dat doet, leest u op de webpagina [Conformiteitsattest voor huurwoningen](#).

Opgelet

U moet een geldig conformiteitsattest hebben voor alle verhuringen, ook al is de periode van 9 jaar verstreken.

Verduidelijking huurprijsberekening

Stap 1: berekenen van de maximale huurprijs (exclusief korting)

- De maximale huurprijs wordt vastgelegd na de uitgevoerde renovatiewerken.
- De maximale huurprijs wordt vastgesteld op basis van het gemiddelde van de vork van de Huurschatter.
- Ga naar de webapplicatie [Huurschatter](#).
 - Volg de stappen doorheen de webapplicatie om de huurprijs te berekenen (type gebruiker, doel, adres, kenmerken, resultaat).
 - U ontvangt het resultaat van uw huurprijsberekening, bijvoorbeeld: Op basis van de door u ingevoerde gegevens ligt de geschatte huurprijs tussen € 940 - € 980
 - Klik op printen om het document te downloaden.
 - Bewaar deze afdruk en voeg dit toe als bijlage aan de woninghuurovereenkomst. Dit zijn de parameters van de huurschatter. Zowel de verhuurder als de huurder moeten het document ondertekenen en voorzien van een datum.
 - In het voorbeeld geschatte huurprijs tussen € 940 - € 980 is de gemiddelde vork van de huurprijs = 960 euro = de maximale huurprijs (excl. korting)

Stap 2: Maandelijks korting

Deze korting is afhankelijk van het geleende bedrag

Geleende bedrag	Minimale korting
Tot en met 15.000 euro	€ 20
Van 15.001 tot en met 30.000 euro	€ 40
Van 30.001 tot en met 45.000 euro	€ 60
Van 45.001 tot en met 60.000 euro	€ 80

Voorbeeld

Ik ging een verbouwlening aan voor een bedrag van 32.676,45 euro.

Ik moet een korting van minimaal 60 euro opnemen in mijn woninghuurovereenkomst (gedurende 9 jaar of 108 maanden effectieve verhuring).

Stap 3: begrenzing van toepassing

Bereken het verschil tussen de maximale huurprijs (excl. korting) én de maandelijkse korting. Is dit verschil groter dan 963,29 / 1070,32 euro, dan moet ik de huurprijs begrenzen tot dit bedrag.

Voorbeeld 1

- Mijn maximale huurprijs (excl. korting) = 960 euro
- Mijn maandelijkse korting = 60 euro
- Het verschil = $960 - 60 = 900$ euro.
- Het verschil tussen de huurprijs (excl. korting) en de maandelijkse korting bedraagt minder dan 963,29 euro (of 1070,32 euro voor een aantal gemeenten) dus ik moet geen begrenzing toepassen.

Voorbeeld 2

- Mijn maximale huurprijs (excl. korting) = 1040 euro.
- Mijn maandelijkse korting = 20 euro.
- Het verschil = $1040 - 20 = 1020$ euro.
 - Mijn huurwoning ligt in een gemeente waar de normale begrenzing van toepassing is:
 - $1020 \text{ euro} > 963,29 \text{ euro}$
 - Ik begrens de huurprijs (excl. korting) tot maximaal 963,29 euro, zodat de huurder niet meer betaald dan een huurprijs (incl. korting) van 943,29 euro.
 - Mijn huurwoning ligt in een [gemeente](#) waar een hogere huurprijsbegrenzing van toepassing is:
 - $1020 \text{ euro} < 1070,32 \text{ euro}$, dus ik moet geen begrenzing toepassen.

Stap 4: huurprijs opnemen in woninghuurovereenkomst

Neem de huurprijs exclusief korting, de maandelijkse korting én de huurprijs inclusief korting expliciet op in uw woninghuurovereenkomst.

Voorbeeld 1

- De huurprijs exclusief korting bedraagt 960 euro.
- De maandelijkse korting bedraagt 60 euro
- De huurprijs inclusief korting bedraagt 900 euro.

Voorbeeld 2

- De huurprijs exclusief korting bedraagt 963,29 euro.
- De maandelijkse korting bedraagt 20 euro
- De huurprijs inclusief korting bedraagt 943,29 euro.

Voorbeeld 3

- De huurprijs exclusief korting bedraagt 1020 euro.
- De maandelijkse korting bedraagt 20 euro
- De huurprijs inclusief korting bedraagt 1000 euro.

Hoe verloopt de controle van de voorwaarden?

Welke documenten bezorg ik aan Wonen in Vlaanderen?

U bezorgt deze documenten:

- Een kopie van de ondertekende huurovereenkomst (alle pagina's).
- Verhuurde u de woning waarvoor de verbouwlening is verkregen al, op het ogenblik van de aanvraag? Of voldoet uw lopende woninghuurovereenkomst niet aan al de opgelegde voorwaarden? Neem dan de (ontbrekende) verbintenissen, zoals vermeld in de voorwaarden op in een aangevulde huurovereenkomst of een addendum bij de lopende huurovereenkomst.
Bezorg ons de aangevulde huurovereenkomst of het addendum, zowel door de huurder als door de verhuurder ondertekend en van datum voorzien.
- De bijlage met parameters van de Huurschatter, zowel door de huurder als door de verhuurder ondertekend en van datum voorzien.

Heeft u meerdere wooneenheden (appartementen, studio's, ...) in het pand waarvoor u Mijn VerbouwLening aanging? U bezorgt ons dan de woninghuurovereenkomst van elke wooneenheid in het pand, met uitzondering van de wooneenheid die u als eigenaar zelf bewoont.

Wanneer bezorg ik de verplichte documenten aan Wonen in Vlaanderen?

- U bezorgt de huurovereenkomst onmiddellijk, na ondertekening ervan, aan het agentschap.
- Past u een bestaande huurovereenkomst aan? Bezorg ons dan de aangepaste huurovereenkomst of addendum onmiddellijk na ondertekening ervan.

Hoe bezorg ik deze documenten aan Wonen in Vlaanderen?

Stuur de documenten

- via e-mail naar betalbaar.wonen@vlaanderen.be (opent in uw e-mail applicatie), met als onderwerp 'opvolging verhuring Mijn VerbouwLening na einde werken + uw kredietnummer',
- of per post: Wonen in Vlaanderen, dienst betaalbaar wonen, Koning Albert II-laan 15 bus 253, 1210 Brussel.

Vermeld bij elke communicatie steeds uw kredietnummer en uw gegevens.

Hoe verloopt de controle?

Wonen in Vlaanderen controleert of u als aanvrager voldoet aan alle verhuurvoorwaarden. Na controle ontvangt u een brief met de bevindingen van deze controle. Was uw dossier niet volledig? Dan ontvangt u een vraag om de bijkomende informatie te bezorgen en de termijn waarin dit moet gebeuren. Als u ons de ontbrekende documenten niet binnen de vermeldde termijn bezorgt, dan gaan wij er van uit dat u niet voldoet aan alle verhuurvoorwaarden. Leeft u de verhuurvoorwaarden niet na? Dan verstuurt Wonen in Vlaanderen per brief een aanmaning.

De aanvrager is verplicht om binnen drie maanden en vijf dagen na de aanmaning alle verhuurvoorwaarden te respecteren. U bewijst dit door Wonen in Vlaanderen binnen deze termijn alle ontbrekende documenten te bezorgen.

Beslissing tot voortzetting van Mijn VerbouwLening tegen de wettelijke rentevoet

Als de aanvrager niet alle verhuurvoorwaarden binnen voormelde termijn van drie maanden en vijf dagen naleeft, beslist Wonen in Vlaanderen dat de VerbouwLening verder zal lopen aan de wettelijke rentevoet. Het gaat om de wettelijke rentevoet op het tijdstip van de beslissing.

Voorbeeld: De wettelijke rentevoet van 2024 is 5,75%. Wonen in Vlaanderen beslist in 2024 dat de VerbouwLening verder loopt aan de wettelijke rentevoet. De VerbouwLening zal vanaf deze beslissing dan verder lopen aan de wettelijke rentevoet van 5,75%.

Wonen in Vlaanderen verstuurt deze beslissing per brief aan zowel de aanvrager als het Energiehuis.

Beroep tegen beslissing van Wonen in Vlaanderen

Bent u het niet eens met de beslissing van Wonen in Vlaanderen? Vanaf de datum van de beslissing heeft u drie maanden tijd om in beroep te gaan.

Hoe vraag ik de Mijn VerbouwLening aan?

Hieronder vind je een stappenplan om de Mijn VerbouwLening aan te vragen.

Bij elke stap worden de verplichte documenten opgesomd die nodig zijn om verder te gaan met de aanvraag, deze vind je in het kadertje boven elke stap.

Je neemt best de volledige aanvraag eerst door en verzamelt alle nodige documenten.

Heb je problemen met je aanvraag, dan kan je altijd beroep doen op Energiehuis DVV Westhoek of je lokaal bestuur om je hierin bij staan.

Als je alle nodige documenten verzameld hebt, kan je een afspraak maken.

Zonder de verplichte documenten kan de lening niet worden aangevraagd.

Tip: geef je documenten een duidelijke naam en sla deze op in mapjes.

Bv. Algemene gegevens, aanvraag dak, aanvraag buitenmuur, etc.

Zo heb je een handig overzicht per categorie wat er allemaal precies nodig is.

Start aanvraag Mijn VerbouwLening

Je surft naar www.mijnverbouwlening.be en bekomt dit scherm.

Mijn VerbouwLening

Een groot deel van het Vlaamse woningpark is sterk verouderd. Veel eigenaars hebben dringend nood aan meer financiële ondersteuning om deze woningen en appartementen te renoveren. U kunt een Mijn VerbouwLening tot 60.000 euro aanvragen. Met deze lening kunt u renovaties financieren die zowel focussen op woningkwaliteit als op het verbeteren van de energieprestatie (o.a. isolatie, warmtepomp(boiler), zonnepanelen).

Nieuw vanaf 2026: Voor sommige doelgroepen is de lening renteloos.

Mijn VerbouwPremie wordt altijd in mindering gebracht van een uitstaande Mijn VerbouwLening voor werken die hiermee gefinancierd werden.

Let op, geld lenen kost ook geld.

Als je een beetje naar beneden scrolt, zie je een blauw balkje met Ga naar Mijn VerbouwLoket.

Vraag hier Mijn VerbouwLening aan

[Ga naar Mijn VerbouwLoket](#)

Je klikt hier op, er zal een nieuwe pagina openen in een nieuw tabblad.

Er zal gevraagd worden om je aan te melden:

Aanmelden

Kies hieronder de [digitale sleutel](#) waarmee u wenst aan te melden. Klik op "meer info" voor uitleg over die aanmeldmethode. Klik op de knop "hulp nodig bij aanmelden?" (rechts bovenaan) voor ondersteuning bij het aanmelden of neem contact op met het gratis nummer 1700.

 **eID en aangesloten kaartlezer**
UW VORIGE KEUZE

[Meer info](#) 

 **itsme®**

[Meer info](#) 

Om dit te kunnen doen, heb je ofwel je identiteitskaart met pincode en identiteitskaartlezer nodig ofwel een geactiveerde ItsMe.

Schakel je de hulp in van Energiehuis DVV Westhoek of je lokaal bestuur, heb je deze ook nodig. Een Mijn VerbouwLening is strikt persoonlijk en kan enkel in eigen naam worden aangevraagd.

Eens dit gebeurd is, bekom je dit scherm:

Mijn VerbouwLening


Hier klik je op 'Start nieuwe aanvraag', je bekomt onderstaand scherm:

Mijn VerbouwLening




Je dossiernummer wordt aangemaakt:

26-CONCEPT-MVL

Je klikt op 'Uitvoeren'.

Je bekomt onderstaand scherm:

Aanvraag Mijn VerbouwLening

 [Annuleer aanvraag](#)

Via onderstaande stappen kunt u Mijn VerbouwLening, een voordelige[®] lening voor renovatie en energiebesparende maatregelen, aanvragen.

Controleer op voorhand of u voldoet aan alle [voorwaarden](#)  om in aanmerking te komen.

U kunt uw lening aanvragen via dit formulier op basis van offertes. Uw Energiehuis beoordeelt deze aanvraag in een volgende fase. Het is mogelijk om de lening in meerdere schijven op te nemen (met een totaal maximumbedrag van 60.000 euro, dat binnen de 36 maanden na ondertekening van het contract opgenomen en op maximaal 25 jaar terugbetaald moet worden). De uitbetaling gebeurt op basis van de ingediende **(voorschot)facturen**.

U moet alle documenten **digitaal bijvoegen**. Zorg dat u deze ter beschikking hebt alvorens u start met een aanvraag.

Overzicht documenten:

- offertes
- bewijsstukken (zoals bijvoorbeeld attest beschermde afnemer, indien nodig)
- recente loonbrieven
- Kopie van uw ID kaart

Lees meer over [MijnVerbouwLening](#). 

De persoonsgegevens die u in deze aanvraag verstrekt, worden verwerkt om te beoordelen in hoeverre u aan de voorwaarden voldoet om in aanmerking te komen voor een Mijn VerbouwLening, zoals voorzien in het Energiebesluit van 19 november 2010. Hebt u vragen bij de manier waarop uw Energiehuis uw gegevens verwerkt? Dan kunt u steeds contact opnemen met de [functionaris voor gegevensbescherming van uw Energiehuis](#). Daar kunt u ook steeds terecht met opmerkingen en suggesties en om de rechten die de regelgeving u toekent, uit te oefenen. Meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens door uw Energiehuis kunt u vinden op [onze website](#). Bent u het niet eens met de manier waarop we uw gegevens verwerken? Dan kunt u zich wenden tot de bevoegde toezichthoudende autoriteit.

OPGELET! Wijzigingen Mijn VerbouwLening vanaf 2026

Er zal een **bijkomende korting op de rente** zijn voor wie tot de inkomenscategorie 3 of 4 behoort. Ook zal er een **bijkomende eigendomsvoorwaarde** komen. Voor **binnenrenovatie en sanitaire toestellen** zal u geen Mijn VerbouwLening meer kunnen aanvragen.

Deze wijzigingen gelden voor aanvragen die ingediend worden **vanaf 1 januari 2026**.

[Leer meer over de wijzigingen van MijnVerbouwLening](#). 

Er net onder vind je het 'Stappenoverzicht', zo doorloop je stapsgewijs het traject.

Stappenoverzicht

1

Algemene gegevens

Vul uw gegevens (of die van de aanvrager) in.

Ga naar deze stap

Je klikt op 'Ga naar deze stap'.

Stap 1: Algemene gegevens

In deze stap wordt de algemene info over je gezinssituatie verzameld.

Stap 1 van 8

Algemene gegevens

Ik wil een aanvraag indienen voor: *

- ☐ een nieuwe Mijn VerbouwLening.
- ☐ een nieuwe schijf voor een lopende Mijn VerbouwLening.

Gezinsleden (minimum 1)

- ① Onderstaande gezinssamenstelling is een weergave uit het rijksregister. Heeft één van de personen een [ernstige handicap](#)? Vink dit aan. Kinderen die niet bij u gedomicilieerd zijn, maar wel op regelmatige basis bij u verblijven kunt u toevoegen. Op basis van deze gegevens gebeurt een inkomenscontrole. Het inkomen bepaalt of u in aanmerking komt voor Mijn VerbouwLening.

Rijksregisternummer *

Naam *

Gezinslid met ernstige handicap

Verplichte documenten:

- Meest recente aanslagbiljet personenbelasting van alle ontleners
- Attest van handicap (indien van toepassing) terug te vinden via: <https://myhandicap.socialsecurity.be/>
- EOT (Overeenkomst Echtscheiding Onderlinge Toestemming) (in geval van nieuw samengesteld gezin waarbij de kinderen gedomicilieerd zijn bij de ex-partner) Terug te vinden via: <http://www.myminfen.be/> (notariële akte) of via: <http://www.justonweb.be/> (beslissing familierechter, vonnis) Meer informatie over een EOT vind je hier: <https://www.vlaanderen.be/gezin/samenwonen-huwen-en-scheiden/scheiden/echtscheiding-door-onderlinge-toestemming>

Let op! Het gaat om het aanslagbiljet en niet de aangifte!
Deze kan je vinden op <http://www.myminfen.be/>

myMINFIN

ONTHAAL MIJN AANGIFTE MIJN BETALINGEN MIJN WONING MIJN DOCUMENTEN MIJN INTERACTIES

Je kiest voor het tabblad 'Mijn Documenten'. In het eerste veld filter je op 'Aanslagbiljet'.

Mijn documenten

Naam van het document: aanslagbiljet Type: Alle types van document Publicatiedatum: dd/mm/jjj - dd/mm/jjj FILTEREN Alles wissen

Via de 3 puntjes, kan je je meest recente aanslagbiljet downloaden.

Acties

Downloaden

Hebben de ontlener en medeontlener geen aanslagbiljet samen maar elk apart, moet deze stap worden toegepast voor beide ontleners.

Het is in deze stap zeer belangrijk dat het aantal gedomicilieerden correct ingevuld is.
Hou rekening met het onderstaande:

- Er wordt enkel rekening gehouden met het inkomen van de eigenaar(s) en de wettelijke partner(s).
- In geval van nieuw samengestelde gezinnen mogen de kinderen die gedomicilieerd zijn bij de ex-partner ook toegevoegd worden als er een EOT voorhanden is.
De EOT kan je niet toevoegen in de aanvraag. Deze moet je doormailen naar energiehuis@dvwwesthoek.be met vermelding van je dossiernummer.

Extra personen toevoegen aan de gezinssamenstelling kan via deze knop:

+ Voeg bewoner toe

Rijksregisternummer * Naam * Gezinslid met ernstige handicap

12.34.56-123.45

Als alle vragen correct werden ingevuld, kan je naar de volgende stap.

Stap 2: Gegevens gebouw

In deze stap wordt de algemene info over je woning verzameld.

Verplichte documenten:

- Getekende aankoopakte woning
- In geval van omgevingsvergunningsplichtige werken → de goedgekeurde omgevingsvergunning → deze kan je niet altijd opladen in de aanvraag, maar dien je te mailen naar energiehuis@dvwesthoek.be met vermelding van je dossiernummer (dit krijg je na het indienen van de aanvraag).
- Indien jonger dan 15 jaar de ingediende EPB-aangifte (indien van toepassing) → deze kan je niet altijd opladen in de aanvraag, maar dien je te mailen naar energiehuis@dvwesthoek.be met vermelding van je dossiernummer (dit krijg je na het indienen van de aanvraag).

Stap 2 van 8

Gegevens gebouw

Uitvoeringsadres

Het gebouw is in mijn bezit: *

- ☒ door aankoop.
- ☐ door schenking of erfenis.

U zult hier in een latere stap een bewijsstuk voor moeten opladen.

De akte van de woning is verleden op: *

	DD/MM/JJJJ
---	------------

In deze stap moet je aangeven hoe je de woning verkregen hebt, en wanneer deze werd aangekocht.

Deze informatie vind je terug op de aankoopakte van je woning.

In een latere fase zal je dit document moeten opladen.

Aankoopaktes worden volop gedigitaliseerd, de kans is groot dat je deze terugvindt in het myminfin-portaal. Vind je je akte hier niet terug, dan zal je je notaris moeten raadplegen voor een kopie als je deze niet meer in je bezit hebt.

Hiervoor meld je je aan op MyMinfin.be en kies je het tabblad Mijn Documenten.

myMINFIN

ONTHAAL

MIJN AANGIFTE

MIJN BETALINGEN

MIJN WONING

MIJN DOCUMENTEN

MIJN INTERACTIES

Daar filter je op Akten.

[Mijn documenten](#)

Naam van het document:

Type:

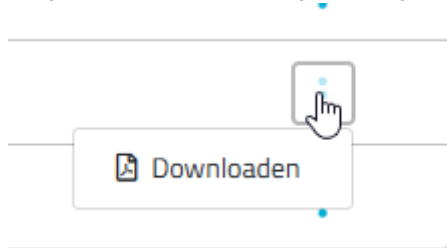
Publicatiedatum:

Alles wissen

Als je akte al werd opgeladen, dan zie je hem staan met als titel

Transcriptie akte Verkoop.

Als je klikt op de 3 puntjes, kan je deze downloaden in PDF.



Let op! Dit moet de getekende akte zijn en niet de ontwerpakte!

Via www.notaris.be kan je ook je recente (vanaf 2015) notariële aktes raadplegen, daarvoor kan je deze link gebruiken:

<https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten> .

Daarna zal je moeten aangeven wanneer het gebouw werd aangesloten op het elektriciteitsnet en hoe je deze verwarmt.

De aansluiting op het elektriciteitsdistributienet of de eerste ingebruikname van het gebouw dateert van (de oudste datum is van toepassing): *

- ☒ voor 1 januari 2006.
☐ vanaf 1 januari 2006.

Ik verwarm het gebouw met: *

-- selecteer een optie --

aardgas

stookolie

warmtepomp

elektriciteit (direct of via accumulatie)

hout of pellets

warmtenet

andere

ik weet het niet

Hier vul je in hoe de situatie is op het moment van aanvraag.
Als alles in deze stap werd ingevuld, gaan we over naar stap 3.

Stap 3: Selectie categorieën van werken

In deze stap zal je moeten kiezen voor welke categorieën je de lening wenst aan te vragen.

Deze stap moet je goed overwegen, aangezien de Mijn VerbouwPremie hier aan gelinkt zal worden.

Een Mijn VerbouwLening aanvragen houdt in dat, als de lening wordt toegekend, de Mijn VerbouwPremie voor alle aangevraagde en gefinancierde categorieën verplicht naar de Mijn VerbouwLening gestort dient te worden.

Heb je hier vragen over, neem dan contact op met Energiehuis DVV Westhoek op energiehuis@dvwesthoek.be of telefonisch op 051/97.04.20 (enkel bereikbaar in de voormiddag tussen 9u en 12u).

In deze handleiding worden alle stappen besproken. Het spreekt voor zich dat je enkel de categorieën aanvinkt die voor jou van toepassing zijn.

Na elk volledig ingevuld blad vink je 'volgende' aan:



Per categorie zal je een paar vragen moeten invullen over de geplande werken. Deze bespreken we verder in deze handleiding per categorie. Je vinkt de keuzeveldjes aan die voor jou van toepassing zijn.

Bij elke categorie is een geldige offerte (maximaal 6 maanden oud op moment van aanvraag) een verplicht document.

Werk je met een architect, dan is een meetstaat ook toegelaten op voorwaarde dat de technische gegevens van de gebruikte materialen bezorgd worden aan Energiehuis DVV Westhoek.

Technische gegevens zijn de eigenschappen van het gebruikte materiaal, bij elke categorie wordt er dieper ingegaan op wat er vereist is.

Aan de hand van de offerte/meetstaat wordt nagegaan als de geplande werken voldoen aan de voorwaarden van de Mijn VerbouwLening.

Doe-het-zelf is enkel toegelaten in de volgende categorieën van werken:

- voorbereidingswerken sanitair en elektriciteit (aanvragen vanaf 1 januari 2026).

Voor alle andere categorieën van werken is doe-het-zelf niet toegelaten binnen Mijn VerbouwLening en moeten de werken uitgevoerd worden door een aannemer.

Enkel werken aan direct en indirect verwarmde ruimtes komen in aanmerking (bijvoorbeeld geen onverwarmde bijgebouwen of vrijstaande garages).

Ik wil een lening aanvragen voor: *

① Selecteer hieronder alle categorieën van werken.

☐  Buitenmuur Isolatie en renovatie Meer informatie	☐  Dak Isolatie en renovatie Meer informatie	☐  Vorbereidingswerken Sanitair & Elektriciteit Meer informatie
☐  Ramen en deuren Glas en buitenschrijnwerk Meer informatie	☐  Vloer Isolatie en renovatie Meer informatie	☐  Vorbereidingswerken voor isolatie Vochtbestrijding Meer informatie
☐  Warmtepomp en voorbereidingswerken Meer informatie	☐  Warmtepompboiler Meer informatie	☐  Zonnepanelen en voorbereidingswerken Meer informatie
☐  Aansluiting warmtenet		

Wat is een geldige offerte?

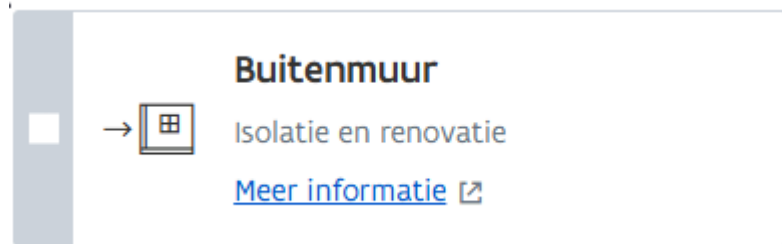
Een geldige offerte is een duidelijk, compleet en bindend aanbod voor goederen of diensten, waarin alle essentiële informatie staat, zoals de bedrijfs- en klantgegevens, een gedetailleerde omschrijving van de levering, de prijs inclusief btw, de geldigheidsduur en de algemene voorwaarden. Een geldige offerte is juridisch bindend wanneer de klant deze binnen de gestelde geldigheidsduur accepteert, wat een overeenkomst tot stand brengt.

Een goede offerte bevat minimaal de volgende gegevens:

1. Bedrijfsgegevens (naam, adres, KBO-nummer, btw-nummer)
2. Contactgegevens aanvrager (offerte moet ook zeker het werfadres vermelden!)
3. De datum van de offerte
4. Een uniek offertenummer
5. Een beschrijving van de te leveren goederen of diensten
6. De totaalprijs inclusief btw
7. De geldigheidsduur van de offerte
8. Algemene voorwaarden

Buitenmuur

= gemeenschappelijk deel



De Mijn VerbouwLening is mogelijk voor een bijkomende isolatie(laag) om tot het minimaal vereist energiepeil te komen (Rd-waarde). In dit geval kunt u ook voor de renovatie lenen. Renovatiewerken komen voor de lening ook in aanmerking als er al voldoende isolatie aanwezig is.

In de categorie buitenmuur kan je lenen voor renovatie en isolatie (renovatie op voorwaarde dat er al voldoende geïsoleerd werd):

Navullen van een bestaande spouwmuur:

- Navullen van een bestaande spouwmuur (spouwmuurisolatie)
- De afbraak van buitenmuren en de vervanging door nieuwe muren (inclusief de dragende of steunende elementen in die muren zoals kolommen, balken en lateien)
- De afbraak van borstweringen of balustrades bij balkons en de plaatsing van nieuwe borstweringen of balustrades bij balkons
- Verwijderen van oude isolatie uit de spouwmuur

Isoleren van de gevel langs de buitenkant:

- Het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs de buitengevel
- Het verwijderen van asbesthoudende gevelbekleding
- De afbraak van buitenmuren en de vervanging door nieuwe muren (inclusief de dragende of steunende elementen in die muren zoals kolommen, balken en lateien)
- De afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of- bepleistering in speciaal daartoe bestemde materialen

Isoleren van de gevel langs de binnenkant:

- Het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel
- De afbraak van buitenmuren en de vervanging door nieuwe muren (inclusief de dragende of steunende elementen in die muren zoals kolommen, balken en lateien)
- De afbraak van borstweringen of balustrades bij balkons en de plaatsing van nieuwe borstweringen of balustrades bij balkons
- De afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of- bepleistering in speciaal daartoe bestemde materialen

Elke manier van isoleren is onderhevig aan specifieke voorwaarden.

Navullen van een bestaande spouwmuur

- Lambdawaarde moet $\leq 0,065$ W/m.K
- Plaatsing moet door een STS 71-7 erkende aannemer gebeuren
- Spouwbreedte moet 5 cm breed zijn en spouwmuur moet volledig opgevuld worden

Isoleren van de gevel langs de buitenkant:

- Rd-waarde moet ≥ 3
- Bestaande isolatielaag mag meegeteld worden op voorwaarde van voldoende bewijs
- Bij verwijdering van asbest:
Alvorens de aannemer het asbest verwijdt, is hij wettelijk verplicht om een asbestinventaris op te maken van de werkzone. Zo voorkomt hij dat er tijdens de werken asbestvezels vrijkomen, bijvoorbeeld als ingesloten asbest beschadigd raakt. Hij moet de verwijdering ook vooraf melden aan de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg. Meer info: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen>.

Isoleren van de gevel langs de binnenkant:

- Rd-waarde moet ≥ 2
- Bestaande isolatielaag mag meegeteld worden op voorwaarde van voldoende bewijs
- Ofwel moet de aannemer BIM-gecertificeerd zijn → <https://apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/aannemers-binnenisolatie>
- Ofwel gebeuren de werken onder begeleiding van een architect ingeschreven in de Orde van de Architecten → <https://www.architect.be/vind-een-architect>

Komt NIET in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening:

- Renovatiewerken als er geen nieuwe, bijkomende of bestaande isolatie is met voldoende Rd-waarde
- Aanbrengen van natte of droge bepleistering op de binnenkant van de buitenmuren
- Isolatie en renovatie van gemeenschappelijke muren van gesloten/halfopen bebouwing, waar langs beide kanten tegen gebouwd is.
Gemeenschappelijke muren waartegen niet gebouwd is komen wel in aanmerking.
- Gevelreiniging
- Schilderen, kaleien van de buitengevel
- Vernieuwing van het voegwerk (zonder nieuwe gevelsteen en isolatie)
- Doe-het-zelf

Wat moet de offerte minstens vermelden:

Klantgegevens:

- Naam en voornaam van de ontlener(s)
- Volledig werfadres

Inhoud van de offerte:

- Beschrijving van de aard van de werken
- Het aantal te behandelen m²
- Het te gebruiken materiaal met vermelding van de technische gegevens
- Eenheidsprijs van het materiaal uitgedrukt in euro
- Totaalprijs

Dak

= gemeenschappelijk deel



Dak

Isolatie en renovatie

[Meer informatie](#) 

De Mijn VerbouwLening is mogelijk voor een bijkomende isolatie(laag) om tot het minimaal vereist energiepeil te komen (Rd-waarde). In dit geval kunt u ook voor de renovatie lenen. Renovatiewerken komen voor de lening ook in aanmerking als er al voldoende isolatie aanwezig is.

In de categorie dak kan je lenen voor renovatie en isolatie (renovatie op voorwaarde dat er al voldoende geïsoleerd werd):

- Het aanbrengen van dak- of zoldervloerisolatie (totale minimale Rd-waarde 4,5)
- Het verwijderen van asbest (enkel mogelijk bij het plaatsen van nieuwe isolatie)
- Afbraak van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen
- Het aanbrengen van een bedekking bij hellend dak of plat dak en/of het aanbrengen van een onderdak bij hellende daken
- De behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten
- De dakdoorbreking, zoals dak(vlak)ramen, lichtkoepels en lichtkokers
- Het vervangen en plaatsen van dakgoten en afvoerpijpen

Waar moet ik op letten?

- Bij het isoleren van een hellend dak ben je verplicht tot het plaatsen van een damp scherm langs de binnenkant van het gebouw.
- Bij het plaatsen van een dakdoorbreking moet de Ug-waarde ≤ 1.0 zijn.
- Rd-waarden van meerdere, nieuwe isolatielagen mogen opgeteld worden. Wordt er een zelfde soort isolatie dubbel gelegd, moet je dit op de offerte laten vermelden.
- Bij het isoleren van de zoldervloer: enkel van niet-verwarmde zolderruimte.
- Bij verwijdering van asbest:
Alvorens de aannemer het asbest verwijdert, is hij wettelijk verplicht om een asbestinventaris op te maken van de werkzone. Zo voorkomt hij dat er tijdens de werken asbestvezels vrijkomen, bijvoorbeeld als ingesloten asbest beschadigd raakt. Hij moet de verwijdering ook vooraf melden aan de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg. Meer info: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen>.

Komt NIET in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening:

- Nieuwe isolatie die onvoldoende is om tot een Rd-waarde van 4,5 m²K/W te komen
- Isolatie zoldervloer na isolatie hellend dak zelfde ruimte (en omgekeerd). U hebt recht op een premie voor de isolatie van het dak of van de zoldervloer, niet voor allebei:
- Als de zolderruimte verwarmd wordt, komt alleen de isolatie van het dak in aanmerking
- Als de zolderruimte niet verwarmd wordt, komt ofwel de isolatie van het dak ofwel de isolatie van de zoldervloer in aanmerking.
- Als de zolderruimte niet wordt verwarmd en ook de ruimtes die grenzen aan de zolder niet worden verwarmd met een vast verwarmingstoestel, hebt u geen recht op een premie voor dak- of zoldervloerisolatie.
- Isoleren en renoveren van het dak van een veranda. Dit is een ruimte waarvan de dakbedekking voor minstens de helft transparant is en de toegevoegde wanden voor minstens de helft uit glas bestaan en die volledig kan afgesloten worden van de rest van de woning.
- Groendak
- Renovatiewerken aan het dak als er geen nieuwe, bijkomende of bestaande isolatie is met Rd-waarde van minstens 4,5 m²K/W
- Overzetdak over asbesthoudende dakbedekking
- Natte of droge kalkbepoetsing (gyproc) op muren en plafonds
- Een afdak boven een niet-gesloten ruimte, bijvoorbeeld boven een terras
- Het reinigen van de dakbedekking en het voorzien van een waterdichte verlaag/coating
- Wegnemen en terug plaatsen van zonnepanelen
- Doe-het-zelf

Wat moet de offerte minstens vermelden:

Klantgegevens:

- Naam en voornaam van de ontleener(s)
- Volledig werfadres

Inhoud van de offerte:

- Beschrijving van de aard van de werken
- Het aantal te behandelen m²
- Het te gebruiken materiaal met vermelding van de technische gegevens
- Eenheidsprijs van het materiaal uitgedrukt in euro
- Totaalprijs

Vorbereidingswerken elektriciteit en sanitair

=privatief deel



LET OP:

Zowel offertes voor de aankoop van materialen (zonder plaatsing door een aannemer) als plaatsingsoffertes komen in aanmerking.

In de categorie elektriciteit en sanitair kan je lenen voor:

- Elektrische installatie.
- Sanitaire installatie: vernieuwen van leidingen en afvoeren
- Leidingen voor centrale verwarming

Komt in aanmerking

Elektriciteit

- Werken aan de elektrische installatie (schakelaars, kabels, afdekplaten, inbouwdozen, stopcontacten, etc...) en telecommunicatie (bekabeling hiervoor).
- Aansluiting op het openbare net.
- Plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit.
- Domotica.
- Bewegingsmelders.
- Kostprijs voor de keuring.
- Slopingskosten (Fluvius).
- Materiaal gehuurd door een aannemer voor het uitvoeren van werken.

Vorbereidingswerken sanitair en centrale verwarming

- Vervangen van leidingen van de centrale verwarming.
- Plaatsen en vervangen van leidingen van vloerverwarming
- Vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren.
- Afbraakwerken oude badkamer in functie van het plaatsen van nieuwe leidingen.
- Plaatsen van de watermeter.
- Kosten voor de aansluiting van de watermeter (van de watermaatschappij).

Komt niet in aanmerking

Elektriciteit

- Elektrische verbruikstoestellen (bijvoorbeeld een videofoon/deurtelefoon, wel de bekabeling voor de modem, maar de modem op zich niet, ...)
- Verlichting/verlichtingsarmaturen
- Ventilatiesystemen
- Laadpalen
- Elektrische vloerverwarming.

Vorbereidingswerken sanitair en centrale verwarming

- Sanitaire toestellen: douche, ligbad, wastafels, toilet
- Plaatsen of vernieuwen van kranen
- Plaatsing of vervanging van een douchedeure
- Douche-, bad- en WC-accessoires zoals douchezitjes, handgrepen, handdoekhouder, ...
- Badkamermeubelen
- Afwerking van de muren en vloer: wandpanelen, vloer- en muurtegels,...
- Radiatoren van de centrale verwarming en andere afgiftesystemen behalve bij plaatsing van een warmtepomp
- Thermostaten
- Expansievaten
- Badlift
- Boilers voor warm water
- Plaatsen van chape
- Badkamerventilatie
- Installatie/aankoop van waterverzachters
- Septische putten
- Alternatieve systemen waarbij water opgevangen wordt in bovengrondse vaten en via een pompsysteem binnenhuis wordt gebracht
- Epoxy behandelingen bestaande leidingen en afvoeren
- Elektrische vloerverwarming
- Plaatsen van een regenwaterinstallatie/ ondergrondse regenwaterput
- Gasleidingen

Wat moet de offerte minstens vermelden:

Klantgegevens:

- Naam en voornaam van de ontlener(s)
- Volledig werfadres

Inhoud van de offerte:

- Beschrijving van de aard van de werken
- Het te gebruiken materiaal met vermelding van de technische gegevens
- Eenheidsprijs van het materiaal uitgedrukt in euro
- Totaalprijs
- In geval van werken aan de elektrische installatie: keuring na de werken.
Deze dient verplicht te gebeuren, het attest moet worden aangeleverd na de keuring.

Ramen en deuren

=Te controleren in de basisakte, kan
privatief zijn of gemeenschappelijk.



Ramen en deuren

Glas en buitenschrijnwerk

[Meer informatie](#) 

Voor alle werken in de categorie ramen en deuren moet de woning of het appartement voldoen aan de ventilatievoorwaarde. Enkel bij plaatsing van hoogrendementsglas in bestaand schrijnwerk in een woning of appartement, geldt deze ventilatievoorwaarde niet. De ventilatievoorwaarde geldt niet voor gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen.

!Ug-waarde (max. 1,0 W/m²K) van buitendeuren met hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten of lichtkoepels

!U-waarde (max. 2,0 W/m²K) van de volle buitendeuren

In de categorie ramen en deuren kan je lenen voor:

- Het plaatsen van hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten of lichtkoepels, waarbij alleen het glas en niet de profielen/kozijnen worden vervangen
- Het (afbreken en het) plaatsen van ramen en buitendeuren met hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten of lichtkoepels
- Het plaatsen van volle buitendeuren
- Het afbreken van borstweringen of balustrades bij lage ramen en het plaatsen van nieuwe borstweringen of balustrades bij lage ramen

Komt NIET in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening:

- Ventilatioorosters die niet in de nieuwe ramen verwerkt zijn (bv. geplaatst in rolluikkast of buitenmuur)
- Ventilatiesysteem
- Plaatsing beglazing en buitenschrijnwerk in een veranda. Dit is een ruimte waarvan de dakbedekking voor minstens de helft transparant is en de toegevoegde wanden voor minstens de helft uit glas bestaan en die volledig kan afgesloten worden van de rest van de woning.
- Deuren of schuiframen die de hoofdwoning scheiden van een bijbouw, behalve als de bijbouw een veranda is. In dit laatste geval maken de ramen en deuren van de gevel die uitkomen in deze veranda deel uit van het beschermd volume van de woning. Deze komen dan wel in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie/Mijn VerbouwLening.
- Schilderwerken van het buitenschrijnwerk
- Plaatsing garagepoorten, vliegenramen en -deuren, rolluiken, zonwering (screens), sierluiken, ...
- Toegangsdeuren van een appartement die zich niet bevinden aan de buitenkant van een gebouw. Deze worden beschouwd als binnendeur.

Wat moet de offerte minstens vermelden:

Klantgegevens:

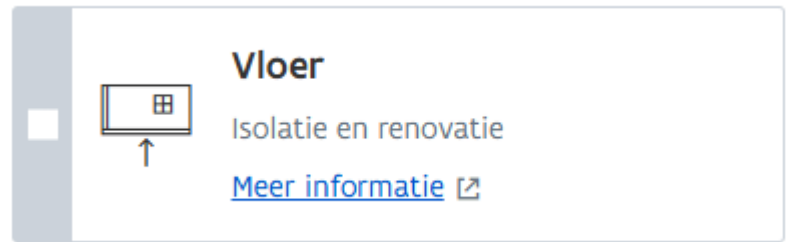
- Naam en voornaam van de ontlener(s)
- Volledig werfadres

Inhoud van de offerte:

- Beschrijving van de aard van de werken
- Het te gebruiken materiaal met vermelding van de technische gegevens
- Eenheidsprijs van het materiaal uitgedrukt in euro
- Totaalprijs
- Alle onderdelen van de offerte moeten apart vermeld worden.
 - Ventilatioeroosters
 - Beglazing en/of buitenschrijnwerk
 - Alle afwerking (rolluiken, zonwering, horren, enz.)
- Ventilatie moet bewezen worden door:
 - Ventilatioeroosters: Als er geventileerd wordt met roosters, de detailtekening van plaatsing van roosters + beschrijving van het te plaatsen rooster
 - Ventilatiesysteem: factuur als het systeem al geplaatst werd, geldige offerte als het nog geplaatst moet worden.
- Detailtekening van alle ramen en deuren moet worden toegevoegd aan de offerte.
- In geval van erfgoed: indien mogelijk een render (voorbeeld van uitzicht) van het raam

Vloer

= gemeenschappelijk deel



De Mijn VerbouwLening is mogelijk voor een bijkomende isolatie(laag) om tot het minimaal vereist energiepeil te komen (Rd-waarde). In dit geval kunt u ook voor de renovatie lenen. Renovatiewerken komen voor de lening ook in aanmerking als er al voldoende isolatie aanwezig is.

In de categorie vloer kan je lenen voor:

- Vloerisolatie op volle grond / kelderplafond isolatie (totale minimale Rd-waarde van 2)
- Fundering en behandeling stabiliteitsproblemen
- De afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten op het gelijkvloers samen met de asbestverwijdering
- Aanbrengen van dekvloer ("chape")

Komt NIET in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening:

- Renovatiewerken als er geen nieuwe, bijkomende of bestaande isolatie is met voldoende Rd-waarde
- Vloeren van tussenverdiepingen
- Afwerking van vloeren zoals tegels, parket, laminaat, steentapijt, gietvloeren, ...
- Vloer en wanddrainage
- Ondervloer (vaak gebruikt onder bijvoorbeeld laminaat)

Wat moet de offerte minstens vermelden:

Klantgegevens:

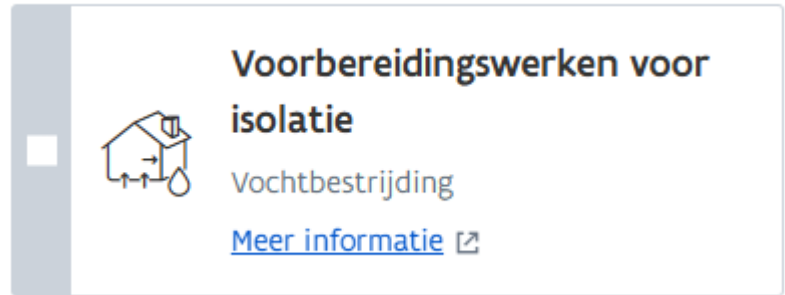
- Naam en voornaam van de ontlener(s)
- Volledig werfadres

Inhoud van de offerte:

- Beschrijving van de aard van de werken
- Het aantal te behandelen m²
- Het te gebruiken materiaal met vermelding van de technische gegevens
- Eenheidsprijs van het materiaal uitgedrukt in euro
- Totaalprijs

Vorbereidingswerken voor isolatie

=privatief deel



In de categorie voorbereidingswerken voor isolatie kan je lenen voor:

- De behandeling van muren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met de producten die de muur waterdicht maken
- De behandeling van muren tegen kelder- of huiszwam
- De behandeling van draagvloeren tegen zwammen en insecten
- De behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht

Komt NIET in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening:

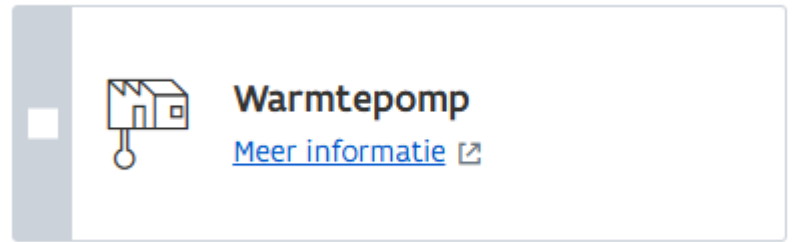
- Afbraak van binnenmuren en de vervanging door nieuwe muren
- Maken van openingen in binnenmuren (bijvoorbeeld voor een binnendeur)
- Schilderwerk, verf, behang, muurtegels en andere muurafwerking (plinten, moluren,...)
- Sierpleister
- Spanplafonds
- Vloerbekleding zoals vloertegels, parket, laminaat, gietvloeren,... en andere vloerafwerking
- Vloer- en wanddrainage
- Renovatie, vervanging en plaatsing van trappen, trapleuningen en borstweringen
- Binnendeuren
- Ventilatie
- Isolatiemateriaal
- Optrekken van binnenmuren met OSB platen
- Natte of droge bepleistering (gips, kalk of leem) van muren, of plafond (ook niet van de tegen vocht behandelde muren)
- Afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren tussen de woonverdiepingen
-

Warmtepomp

=Te controleren in de basisakte, kan
privatief zijn of gemeenschappelijk.

De werken moeten uitgevoerd worden
door of onder toezicht van
een [Rescert-installateur](#).

Bij indienen van de factuur moet u deze erkenning
aantonen aan de hand van het Rescert-nummer
van de installateur.



De Mijn VerbouwLening is mogelijk voor de voorbereidende werken en de afgifte-elementen
voor warmtepomp en warmtepompboiler.

In de categorie warmtepomp kan je lenen voor:

- Types van warmtepompen
 - geothermisch: productlabel A++ of beter
 - lucht-water (en enige centrale verwarming): productlabel A+ of beter
 - hybride lucht-water: pakketlabel $110\% \leq Ns2$
 - lucht-lucht: productlabel A+ of beter
- Alle werken en materialen die behoren tot de installatie en werking van het toestel:
 - de warmtepomp zelf
 - de toebehoren
 - de plaatsing, inclusief boringen
 - thermostaten of regelaars
- voorbereidende werken
- afgifte-elementen voor warmtepomp (zoals vloerverwarming, radiatoren) en plaatsing ervan

Komt NIET in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening:

- warmtepomp die niet dient voor ruimteverwarming
- warmtepomp met actieve koeling en die niet de enige centrale verwarming voor het gehele gebouw is.
- warmtepomp met afgiftetemperatuur $> 55^{\circ} \text{C}$
- warmtepomp die niet aan de minimale energie-efficiëntie-vereisten voldoet
- warmtepomp die niet door RESCert-installateur werd geplaatst of gevalideerd
- doe-het-zelf (materialen zonder factuur voor plaatsing)
- tweedehands warmtepomp

Via onderstaande links kan je nagaan als je installateur RESCERT-gecertificeerd is:

- Warmtepompen: https://rescert.be/nl/list?res_category=6
- Geothermische warmtepompen: https://rescert.be/nl/list?res_category=3

Tip: Met CTRL + F kan je gemakkelijk op naam of gemeente zoeken.

Vraag ook zeker het Europees productlabel van de warmtepomp op.
Heb je hier problemen mee, contacteer ons dan zeker!

Wat moet de offerte minstens vermelden:

Klantgegevens:

- Naam en voornaam van de ontleners
- Volledig werfadres

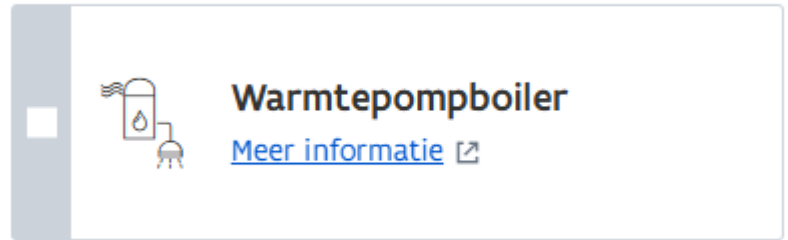
Inhoud van de offerte:

- Beschrijving van de aard van de werken
- Het te gebruiken materiaal met vermelding van de technische gegevens
- Eenheidsprijs van het materiaal uitgedrukt in euro
- Totaalprijs
- Alle onderdelen van de offerte moeten apart vermeld worden.
 - Voorbereidende werken
 - Plaatsing
 - Keuring

Warmtepompboiler

=Te controleren in de basisakte, kan
privatief zijn of gemeenschappelijk.

Vorbereidende werken mogen
uitgevoerd
worden door de ontlener zelf,
indien begeleid door een aannemer.
De plaatsing moet gebeuren door een
aannemer.



De Mijn VerbouwLening is mogelijk voor de voorbereidende werken en de afgifte-elementen voor warmtepomp en warmtepompboiler.

In de categorie warmtepompboiler kan je lenen voor:

- Warmtepompboilers met minimaal Europees productlabel A+, die enkel dienen voor productie sanitair warm water en beschikken over regeling om warmwatertemperatuur te verhogen bij extern signaal om zo aan thermische opslag te doen
- Alle werken, materialen die behoren tot de installatie en werking van het toestel
- Voorbereidingswerken

Algemene voorwaarden:

- Hier kan je een lijst raadplegen welke toestellen hier aan voldoen:
<https://images.ode.be/202555173723187-lijst-wpboilers-premie-20250505.pdf>
- Alleen een volledig nieuwe warmtepompboiler komt in aanmerking.

Wat moet de offerte minstens vermelden:

Klantgegevens:

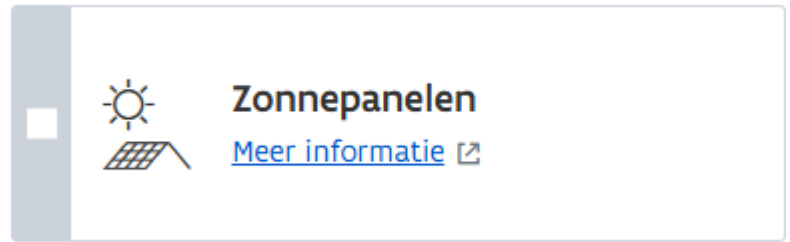
- Naam en voornaam van de ontlener(s)
- Volledig werfadres

Inhoud van de offerte:

- Beschrijving van de aard van de werken
- Het te gebruiken materiaal met vermelding van de technische gegevens
- Eenheidsprijs van het materiaal uitgedrukt in euro
- Totaalprijs
- Alle onderdelen van de offerte moeten apart vermeld worden.
 - Vorbereidende werken
 - Plaatsing

Zonnepanelen

=Te controleren in de basisakte, kan
privatief zijn of gemeenschappelijk.



Let op: U moet voldoen aan de voorwaarden!

U moet een digitale meter hebben of laten plaatsen. Het dak, waarop de zonnepanelen geïnstalleerd worden, moet geïsoleerd zijn met een Rd-waarde van minimaal 3 m²K/W. De zonnepanelen mogen niet geïnstalleerd worden op asbesthoudende dakbekleding of een asbesthoudend onderdak.

De werken dienen uitgevoerd te worden door of onder toezicht van een [Rescert-installateur](#).

In deze categorie kan je lenen voor:

- Nieuwe zonnepanelen met een omvormervermogen ≤ 10 kVA
- Plaatsing van de zonnepanelen
- Voorbereidende werken

Komt NIET in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening:

- Zonnepanelen die niet door een gecertificeerd aannemer werden geplaatst
- Zonnepanelen bevestigd op een asbesthoudende dakbekleding of een asbesthoudend onderdak
- Uitbreiding van een bestaande fotonvoltaïsche installatie met een bijkomende nieuwe installatie (zonnepanelen en omvormer)

Algemene voorwaarden:

De installateur moet RESCERT-gecertificeerd zijn.

Dit kan je hier raadplegen: https://www.rescert.be/nl/list?res_category=2

Wat moet de offerte minstens vermelden:

Klantgegevens:

- Naam en voornaam van de ontlener(s)
- Volledig werfadres

Inhoud van de offerte:

- Beschrijving van de aard van de werken
- Het te gebruiken materiaal met vermelding van de technische gegevens
- Eenheidsprijs van het materiaal uitgedrukt in euro
- Totaalprijs
- Alle onderdelen van de offerte moeten apart vermeld worden.
 - Plaatsing
 - Keuring

Aansluiting warmtenet

= gemeenschappelijk deel



In deze categorie kan je lenen voor:

- Werken voor aansluiting op het warmtenet, inclusief de voorbereidende werken komen in aanmerking voor Mijn VerbouwLening

Wat moet de offerte minstens vermelden:

Klantgegevens:

- Naam en voornaam van de ontlener(s)
- Volledig werfadres

Inhoud van de offerte:

- Beschrijving van de aard van de werken
- Het te gebruiken materiaal met vermelding van de technische gegevens
- Eenheidsprijs van het materiaal uitgedrukt in euro
- Totaalprijs

Stap 4: Opladen van attesten, offertes en bijlages

In deze stap zal je alle nodige attesten, offertes en bijlagen moeten opladen.

Wat je hier zal opladen, hangt af van de aangevinkte categorieën.

Ondervind je hier problemen mee, kan je altijd je vraag stellen aan je lokaal bestuur of Energiehuis DVV Westhoek. We helpen je zeker verder!

Stap 4 van 8

[Annuleer aanvraag](#)

Attesten, offertes en andere bijlagen

[Terug naar het stappenoverzicht](#)

Offertes

① Voeg per categorie alle offertes toe.

Er moet minstens één offerte per categorie toegevoegd worden.

[+ Voeg offertes toe](#)

Overige documenten toevoegen

① Volgende bewijsstukken zijn nodig om uw aanvraag te vervolledigen

Toe te voegen bijlagen	Toevoegen
 Meest recente aanslagbijlet * Verplicht veld.	Voeg bestand toe Sleep een bestand naar hier om toe te voegen Max grootte: 20 MB - Toegelaten formaten: pdf, jpeg, png
 Akte van aankoop * Verplicht veld.	Voeg bestand toe Sleep een bestand naar hier om toe te voegen Max grootte: 20 MB - Toegelaten formaten: pdf, jpeg, png

[Vorige](#)

[Volgende](#)

Heb je één offerte voor meerdere categorieën? Dan moet je deze offerte per categorie apart toevoegen en de bedragen opsplitsen. Bijvoorbeeld: een offerte voor het dak en de buitenmuur voeg je twee keer toe, eenmaal voor dak en eenmaal voor buitenmuur. Tel vervolgens per categorie de bedragen op en noteer telkens de prijs excl. btw en incl. btw. Voor de categorie dak noteer je dus het totaal van alle dakwerken, en voor buitenmuur het totaal van alle werken aan de buitenmuur. Zorg ervoor dat de som van de opgesplitste bedragen overeenkomt met het totaalbedrag van de oorspronkelijke offerte.

Bij het opladen van offertes zal je onderstaande schermen bekomen, je dient dit stap voor stap in te vullen om verder te kunnen met je aanvraag.

+ Voeg offertes toe

Offerte

Categorie(ën) van werken *

① Duid hier één categorie aan.

-- selecteer een optie --

Verplicht veld.

Offerte *

① Voeg hier de beschikbare offerte toe. Een gedetailleerde offerte zorgt voor een vlottere afhandeling van uw dossier. Voor elke categorie moet u minstens 1 offerte toevoegen. Indien u 1 offerte hebt voor meerdere investeringen, zal u diezelfde offerte telkens opnieuw per categorie moeten opladen.

[Voeg bestand toe](#)

Sleep een bestand naar hier om toe te voegen
Max grootte: 20 MB - Toegelaten formaten: pdf, jpeg, png

Verplicht veld.

Offertedatum *



DD/MM/JJJJ

Verplicht veld.

Offertenummer *

Verplicht veld.

Btw-nummer *

① Dit is het btw-nummer van de installateur, de aannemer of de leverancier (zoals vermeld op de offerte).

BE

Verplicht veld.

☐ Er is geen Belgisch btw-nummer voor deze offerte.

Totaal (excl. btw) *

€

Verplicht veld.

Totaal (incl. btw) *

€

Verplicht veld.

Ok

Verwijder

Als alles correct werd opgeladen, kan je verder naar de volgende stap.
Hiervoor klik je op:

< [Vorige](#)

[Volgende](#)

Stap 5: Gegevens lening

In deze stap zal je moeten aangeven wat de eigenschappen van de lening zullen zijn.

Stap 5 van 8

Gegevens lening

Totaal bedrag aan geplande investeringen:

Dit bedrag wordt berekend aan de hand van de ingediende offertes.

Eigen inbreng *

€ 0 Dit bedrag omvat het bedrag dat je zelf zal investeren in de werken, dit mag 0 zijn.

Andere vormen van inbreng *

€ 0 Als er nog andere leningen worden gebruikt om de werken te bekostigen, moet je dit hier aangeven.

Kredietbedrag:

Dit is het te ontfemen bedrag

Gewenste looptijd, in jaren, van de lening? * ⓘ

Afbetalingstermijn : maximaal 25 jaar

Bankrekeningnummer voor de terugbetaling via domiciliëring (IBAN) *

ⓘ Gelieve je Energiehuis te contacteren indien de afbetaling via een buitenlandse rekening dient te gebeuren

BE Rekeningnummer zal gebruikt worden om de documenten op te stellen.

☐ Ik wil de uitbetalingen van Mijn Verbouwlening op een andere rekening laten storten.

Dit dien je in te vullen als de uit te betalen facturen (bij eventuele goedkeuring) op een ander rekeningnummer gestort moeten worden dan het rekeningnummer waarop de lening zal terugbetaald worden.

< [Vorige](#)

[Volgende](#)

Stap 6: Huidige financiële toestand

In deze stap zal je alle nodige vragen moeten beantwoorden en de gevraagde documenten opladen.

Verplichte documenten (indien van toepassing):

- Bewijs van krediet
 - Bewijs lening
 - Bewijs van uitgave
 - 3 Meest recente bronnen van inkomsten per soort van inkomst
 - Kopie identiteitskaart (voor-en achterkant)
- ⇒ Indien er meer dan 1 ontlener is, moeten al deze documenten voorzien worden per ontlener!

Stap 6 van 8

Huidige financiële toestand

Is er een medeontlener? *

- ☐ Ja
☐ Nee

Maandelijkse lasten

Krediet / lening

① Bijvoorbeeld hypothecair krediet, lening voor een auto, andere, ...

+ Krediet toevoegen

Andere vaste uitgave

① Bijvoorbeeld alimentatie, huur van een ander pand, kredietkaart, ...

+ Uitgave toevoegen

Maandelijkse inkomsten

Inkomen *

① Bijvoorbeeld loon, ziekte-uitkering, pensioen, inkomen zelfstandige, groepspakket, alimentatie, huur, andere ...

+ Inkomen toevoegen

Kopie identiteitskaart

① Kopie opladen van zowel voor- als achterkant van de identiteitskaart

Toe te voegen bijlagen

📄 Identiteitskaart aanvrager *

Toevoegen

📎 Voeg bestand toe

Sleep een bestand naar hier om toe te voegen
Max grootte: 20 MB - Toegelaten formaten: pdf, jpeg, png

< Vorige

Volgende

📄 Sla wijzigingen op

Waar moet ik rekening mee houden bij krediet/lening?

Kredietkaarten en kredietopeningen worden ook als een uitgave gezien, ongeacht of ze gebruikt worden. Een kredietopening is bv de mogelijkheid om met je rekening onder 0 te gaan.

Via de onlinefunctie van de Nationale Bank kan je zelf raadplegen wat er openstaat op je naam van kredieten/leningen. Deze kan je gemakkelijk raadplegen door de nodige stappen te volgen op:

<https://www.nbb.be/nl/kredietcentrales/centrale-voor-kredieten-aan-particulieren-ckp>

Snel naar

Melden >

Raadplegen >

Rechtzetten >

Je klikt op raadplegen → Info voor particulieren → Naar de Online raadpleging.

Daar zal je je moeten aanmelden via ItsMe of je identiteitskaart met pincode.

Als alles correct verloopt, wordt er een pdf gemaakt met daarop de nodige gegevens.

Tip: dit document kan je gebruiken als bewijsstuk voor je krediet/lening.

✓ 1. Krediet / lening *

Type *

-- selecteer een optie --

Frequentie terugbetaling *

-- selecteer een optie --

Initiële looptijd

Aantal jaren *

1

Maand

0

Datum laatste termijn *



DD/MM/JJJJ

Afgesloten kredietbedrag *

€

Verplicht veld.

Openstaand saldo *

€

Verplicht veld.

Maandelijks af te lossen bedrag *

€

Verplicht veld.

Bewijs krediet / lening *

📎 Bijvoorbeeld de aflossingstabel van uw lening...

📎 [Voeg bestand toe](#)

Sleep een bestand naar hier om toe te voegen

Max grootte: 20 MB - Toegelaten formaten: pdf, jpeg, png

Commentaar

🗑 Krediet verwijderen

Waar moet ik rekening mee houden bij vaste uitgave?

Dit is niet voor iedereen van toepassing. Hier moet je aangeven welke vaste uitgaven je hebt.

Bv huur voor een woning in afwachting van beëindiging werken, alimentatie, ...

Bij commentaar kan je zetten wanneer deze uitgave verwacht zal stoppen (indien van toepassing).

Andere vaste uitgave

ⓘ Bijvoorbeeld alimentatie, huur van een ander pand, kredietkaart, ...

▼ 1. Vaste uitgave *

Type *

-- selecteer een optie --

Maandelijks Aflossing *

€

Het bedrag moet groter zijn dan 0.

Verplicht veld.

Bewijs uitgave *

📎 [Voeg bestand toe](#)

Sleep een bestand naar hier om toe te voegen

Max grootte: 20 MB - Toegelaten formaten: pdf, jpeg, png

Commentaar

🗑 [Uitgave verwijderen](#)

Waar moet ik rekening mee houden bij Inkomen?

Elke bron van inkomsten moet bewezen worden door een bewijs aan te leveren van de laatste 3 maanden. Met uitzondering van zelfstandige activiteit, daar moeten de 2 meest recente (volledige) jaarrekeningen worden aangeleverd.

Per bron van inkomsten moet bewijs worden aangeleverd.

Maandelijkse inkomsten

Inkomen *

① Bijvoorbeeld loon, ziekte-uitkering, pensioen, inkomen zelfstandige, groeipakket, alimentatie, huur, andere ...

▼ 1. Inkomen *

Type *

-- selecteer een optie --

Maandelijks bedrag *

€

Het bedrag moet groter zijn dan 0.

Verplicht veld.

Bewijs inkomen *

 [Voeg bestand toe](#)

Sleep een bestand naar hier om toe te voegen
Max grootte: 20 MB - Toegelaten formaten: pdf, jpeg, png

Commentaar

 [Inkomen verwijderen](#)

Als laatste stap dien je een kopie van de voor-en achterkant van de identiteitskaart op te laden.
Zijn er 2 ontleners, dan dient dit van beide te gebeuren.
Hou er rekening mee dat de identiteitskaart voldoende lang geldig is tijdens het behandelen van de aanvraag.

Kopie identiteitskaart

① Kopie opladen van zowel voor- als achterkant van de identiteitskaart

Toe te voegen bijlagen

☐ Identiteitskaart aanvrager *

Toevoegen

[Voeg bestand toe](#)

Sleep een bestand naar hier om toe te voegen
Max grootte: 20 MB - Toegelaten formaten: pdf, jpeg, png

Stap 7: Communicatie

Hier moet je zeker de juiste communicatiegegevens invullen!
Met deze gegevens contacteert het Energiehuis DVV Westhoek je in geval van problemen.

Stap 7 van 8

Communicatie



Communicatie gegevens

Laat hier uw contactgegevens na, zodat we u makkelijk kunnen contacteren bij eventuele vragen over uw dossier.

E-mailadres *

Bevestig uw e-mailadres *

Telefoonnummer *

< [Vorige](#)

[Volgende](#)

Stap 8: Overzicht

In deze stap krijg je een overzicht van alles wat er werd ingegeven.
Ga zeker nog eens grondig over dit overzicht en pas aan wat niet correct is.



Gegevensverwerking

De persoonsgegevens die u in deze aanvraag verstrekt, worden verwerkt om te beoordelen in hoeverre u aan de voorwaarden voldoet om in aanmerking te komen voor een Mijn VerbouwLening, zoals voorzien in het Energiebesluit van 19 november 2010. Hebt u vragen bij de manier waarop uw Energiehuis uw gegevens verwerkt? Dan kunt u steeds contact opnemen met de [functionaris voor gegevensbescherming van uw Energiehuis](#). Daar kunt u ook steeds terecht met opmerkingen en suggesties en om de rechten die de regelgeving u toekent, uit te oefenen. Meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens door uw Energiehuis kunt u vinden op [onze website](#). Bent u het niet eens met de manier waarop we uw gegevens verwerken? Dan kunt u zich wenden tot de bevoegde toezichthoudende autoriteit.

[< Vorige](#)

☑ Alle wijzigingen zijn opgeslagen

Indienen

Als je op indienen hebt geklikt, wordt je aanvraag verwerkt.

Nu kan je de aanvraag niet meer wijzigen!

Is er toch iets verkeerd, neem je best zo snel mogelijk contact op met Energiehuis DVV Westhoek.

Hou je referentienummer goed bij.

Bij documenten en downloads vind je de samenvatting wat je hebt aangevraagd.



Documenten en Downloads



[Aanvraag](#)

Je hebt de aanvraag van een Mijn VerbouwLening tot een goed einde gebracht.
Nu wordt je dossier zo snel mogelijk bekeken en geanalyseerd.
Energiehuis DVV Westhoek houdt je op de hoogte van het verder verloop.
Bij vragen kan je ons altijd bereiken op energiehuis@dvwesthoek.be of op 051/97.04.21 tussen 9u en 12u.

Bedankt voor je aanvraag!



Vlaanderen
is energie en klimaat

ENERGIEhuis
DIENSTVERLENENDE VERENIGING
WESTHOEK

Contacteer ons via de QR-code
of via energiehuis@dvwesthoek.be
051 97 04 20

